|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D25-THADS**  *(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP*  *ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  HUYỆN CHỢ GẠO | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 11/TB-THADS | *Chợ Gạo, ngày 06 tháng 11 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 977/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 970/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1008/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 828/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1012/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 982/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1069/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 7 tháng 02 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư vấn MKF Việt Nam;

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 279/TB-ĐGQT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: Số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền ở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\*Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất toạ lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Xuân Đông, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản kê biên theo đo đạc thực tế:

Thửa đất số 801, tờ bản đồ số 13, diện tích 915,8 m2 (đất chuyên trồng lúa nước) theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 22 tháng 12 năm 2022. Người sử dụng đất là ông Võ Văn Năm.

\*Cây trồng trên đất:

18 cây dừa loại A; 04 cây dừa loại C; 02 cây dừa loại D.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 13/11/2024 đến ngày 14/11/2024 (trong giờ hành chính), ngoài ra người đăng ký tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản thực địa từ ngày niên yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 801, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Xuân Đông, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 354.920.479 (Ba trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi nghìn, bốn trăm bảy mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

- tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian : từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 00 phút, ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tham gia đấu giá : Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá :

- Thời gian : Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 13/12/2024 (thứ sáu).

- Địa điểm tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế, địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá :

- Hình thức đấu giá : trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá : theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Tế;

Địa chỉ: số 4/36A, ấp 2, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 0988.885.783

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Võ Văn Năm là người phải thi hành án, địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Xuân Đông, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 16 giờ 00 phút ngày 09/10/2024. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô1 khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

Điện thoại: 02733.835.207./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *-* Các đương sự;  - UBND xã Xuân Đông;  - Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo;  - Kế toán nghiệp vụ;  - Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **(Đã ký)**  **Nguyễn Thân Sinh** |